

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг»**  
**за 2023 год.**

Краткая характеристика деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

По состоянию на 31.12.2023 г. участниками ООО «Ювилс Лизинг» являются:

- гражданин Республики Беларусь Лушик Игорь Вячеславович (доля в уставном фонде – 50%),
- гражданин Республики Беларусь Салейко Инна Александровна (доля в уставном фонде – 50%).

Руководителями ООО «Ювилс Лизинг» в 2023 г. являлись:

- директор с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – Салейко Сергей Валерьевич.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 125 000,00 (Сто двадцать пять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

25 сентября 2019 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство НБ РБ №160 от 25.09.2019 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.

ООО «Ювилс Лизинг» имеет самостоятельный баланс, зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Ленинскому району г.Минска, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

В отчетном периоде ООО «Ювилс Лизинг» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовая аренда (лизинг) (код группировки - 64910).

По итогам 2023 года удельный вес выручки по финансовому лизингу составляет 100% (1219 тыс.бел.руб)

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 658 тыс.бел.руб.

Прибыль по текущей деятельности составила 813 тыс.бел.руб.

Доходы от инвестиционной деятельности составила 3151 тыс.бел.руб.

Расходы от инвестиционной деятельности составила 3148 тыс.бел.руб.

Убыток от финансовой деятельности составил 369 тыс.бел.руб.

Общая сумма чистой прибыли, полученной за 4 квартала 2023 года, составила 350 тыс. бел. руб.

### Краткое описание существенных элементов учетной политики

В отчетном периоде предприятием не приобретались основные средства. Первоначальная стоимость числящихся активов на 01.01.2024 г. составляет 77 тыс.бел.руб.

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 2023 год составила 11 тыс.бел.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2024 г. составила 47 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

В 2023 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. На 01.01.2024 г. имеющиеся нематериальные активы полностью самортизированы.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в отчетном периоде отсутствовали.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 2218 тыс.бел.руб., в том числе: просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 364 тыс.бел.руб.; задолженность лизингополучателей по госпошлине и штрафным санкциям – 78 тыс.бел.руб. Долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 квартала 2025 года согласно графикам лизинговых платежей и составляет 1381 тыс.бел.руб., задолженность по выданному займу сотруднику организации - 50 тыс.бел.руб.

Сомнительные долги по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

В отчетном периоде банковские кредиты предприятием не привлекались.

В 2023 году ООО «Ювилс Лизинг» выпустило и разместило на платформе Finstore.by цифровые знаки (токены). Сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов на конец 2023 года составила 2340 тыс.бел.руб. Размер дохода, причитающийся к уплате держателям цифровых знаков (токенов), равен 37 тыс.бел.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составила 207 тыс.бел.руб.

Состав прочих доходов и расходов.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: госпошлина и штрафные санкции – 178 тыс.бел.руб., доходы от субаренды помещения – 24 тыс.бел.руб., доходы от проведения валютных операций – 247 тыс.бел.руб., прочие доходы по текущей деятельности – 1 тыс.бел.руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: расходы от операций с валютой – 249 тыс.бел.руб., госпошлина – 33 тыс.бел.руб., прочие расходы по текущей деятельности – 13 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены реализация основных средств и долгосрочных активов в размере 3148 тыс.бел.руб., проценты банка за размещенные на депозитах денежные средства в сумме – 3 тыс.бел.руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 3148 тыс.бел.руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 29 тыс.бел.руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы – 23 тыс.бел.руб., прочие расходы по финансовой деятельности 375 тыс.бел.руб.

Резервы не создавались.

### Аналитическая часть

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Ювилс Лизинг», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к выше-названной Инструкции аналитических форм.

Расчет показателей ликвидности, платежеспособности и финансового состояния приведен в приложении №1 к пояснительной записке.

Как видно из таблицы, расчетные значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами выше нормативных, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия.

Анализ структуры актива баланса приведен в Приложении №2 к пояснительной записке.

Анализируя приведенные финансовые показатели, можно сделать вывод, что в отчетном периоде предприятие продолжает развитие, прибыльно и рентабельно. Собственный капитал составляет 1417 тыс.бел.руб.

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №3 к пояснительной записке.

Директор

Главный бухгалтер

28 марта 2024 г.



С.В.Салейко

Е.В.Жуковская

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

ООО "Ювилс Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	3,70	2,02	$K_1 >= 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,73	0,51	$K_2 >= 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,49	0,68	$K_3 <= 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{\text{абсл}}$ ): $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,33	0,43	$K_{\text{абсл}} >= 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,37	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,53	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,51	0,32	$K_{\text{фн}} >= 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$	0,96	2,16	$K_{\text{кап}} <= 1,0$

## Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>	<b>1 487</b>	<b>33,2%</b>	<b>513</b>	<b>24,5%</b>	<b>974</b>	<b>8,7%</b>
1.1	основные средства (строка 110)	47	1,1%	18	0,9%	29	0,2%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	2	0,0%	-	0,0%	2	0,0%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	1 438	32,1%	495	23,7%	943	8,5%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	<b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>	<b>2 987</b>	<b>66,8%</b>	<b>1 579</b>	<b>75,5%</b>	<b>1 408</b>	<b>-8,7%</b>
2.1	запасы (строка 210):	2	0,0%	-	0,0%	2	0,0%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	135	3,0%	144	6,9%	- 9	-3,9%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	2 218	49,6%	1 293	61,8%	925	-12,2%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	71	1,6%	78	3,7%	- 7	-2,1%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	561	12,5%	64	3,1%	497	9,5%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	<b>Баланс (строка 300)</b>	<b>4 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 092</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 382</b>	<b>X</b>

Приложение № 3 к Примечаниям  
бухгалтерской отчетности за 2023 год

## Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель-ный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удель- ный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	1 417	31,7%	1 067	51,0%	350	-19,3%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	1 579	35,3%	598	28,6%	981	6,7%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	1 478	33,0%	427	20,4%	1 051	12,6%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	1 013	22,6%	139	6,6%	874	16,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	207	4,6%	120	5,7%	87	-1,1%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1	0,0%	28	1,3%	- 27	-1,3%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	5	0,1%	2	0,1%	3	0,0%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	258	5,8%	168	8,0%	90	-2,3%
	<b>Баланс (строка 700)</b>	<b>4 474</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 092</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 382</b>	<b>X</b>