



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Ювильс Лизинг»

/ Салейко С.В.

20.12.2022

ООО «Ювильс Лизинг»

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) YOWHEELS\_(BYN\_378)  
выпуск ICO №378 в белорусских рублях**

г. Минск, 2022 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Ювилс Лизинг», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

### **Информация о Заказчике ИСО**

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» - молодая, быстроразвивающаяся многопрофильная лизинговая компания, предлагающая свои услуги предприятиям крупного, среднего и малого бизнеса, а также индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Наши условия позволяют учитывать пожелания и индивидуальные особенности бизнеса, что способствует максимально полной реализации потенциала компании.

ООО «Ювилс Лизинг» (Заказчик ИСО) – ООО «Ювилс Лизинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019г. под номером 192825384. ООО «Ювилс Лизинг» включено в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25.09.2019).

«Ювилс Лизинг» – это универсальная и открытая лизинговая компания в Беларуси для юридических и физических лиц, которая на протяжении многих лет финансирует покупку оборудования, спецтехники и других товаров по всей Республике Беларусь, выпускающая токены для надёжных инвестиций, повышающая товарооборот своих партнёров и др.

ООО «Ювилс Лизинг» предоставляет **услуги финансового лизинга**, в частности:

- лизинг для физических лиц (потребительский лизинг);
- лизинг для юридических лиц: (оборудование);
- финансирование начинающего бизнеса и стартапов;

ООО «Ювилс Лизинг» также предоставляет физическим лицам возможность заключения договора финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники.

На протяжении ряда лет компания демонстрирует устойчивое финансовое положение и развитие бизнеса. Основные финансовые показатели свидетельствуют о стабильном функционировании.



Показатели финансовой устойчивости компании соответствуют нормативным значениям и представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	30.06.2022	30.09.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	4,30	2,69	9,63	6,18	6,28	6,08	<b>K1 ≥1,1</b>
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,77	0,63	0,90	0,84	0,84	0,84	<b>K2 ≥0,1</b>
Коэффициент обеспеченности финансовыми обязательства активами	0,11	0,16	0,09	0,15	0,27	0,48	<b>K3 ≤1,2</b>
Коэффициент финансовой устойчивости	0,89	0,84	0,91	0,86	0,86	0,87	<b>K4 ≥0,6</b>

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **200 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых лизинговых проектов (текущая деятельность компании).

#### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг;

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении**

По состоянию на 20.12.2022 Заказчиком размещены цифровые знаки (токенов), находящихся в обращении.

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Выплачено по оферте	Задолженность после выплаты оферты
1	YOWHEELS_(BYN_293)	500 000	33,5%	100%	4650	495 350
2	YOWHEELS_(BYN_317)	150 000	35%	100%	10650	139 350

#### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

#### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 4 000 (четыре тысячи) единиц, номиналом **50 BYN.sc** (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей), в объеме – **200 000 BYN.sc** (эквивалент 200 000 (двести тысяч) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – 21.12.2022.

Дата окончания первичного размещения токенов – 21.12.2023.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: 21.12.2022 – 09.12.2024.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

1 Токен = 50 BYN.sc.

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **21% (двадцать один)** процент годовых.

Расчет дохода производится:  
в BYN.sc с учетом округления;  
исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);  
исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,  
РСП – расчетная сумма процентов  
НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых  
ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)  
ДП – количество дней пользования (владения токеном)  
ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1.	21.12.2022	31.12.2022	11	10.01.2023
2.	01.01.2023	31.01.2023	31	10.02.2023
3.	01.02.2023	28.02.2023	28	10.03.2023
4.	01.03.2023	31.03.2023	31	10.04.2023
5.	01.04.2023	30.04.2023	30	10.05.2023
6.	01.05.2023	31.05.2023	31	10.06.2023
7.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
8.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
9.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
10.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
11.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
12.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
13.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
14.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
15.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
16.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
17.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
18.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
19.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
20.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
21.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
22.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
23.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
24.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
25.	01.12.2024	09.12.2024	09	10.12.2024

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.



Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения Токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.12.2024**.

Период погашения Токенов: **10.12.2024 – 15.12.2024**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.07.2023 – 05.07.2023;**

**01.03.2024 – 05.03.2024;**

**01.09.2024 – 05.09.2024.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей декларацией Токенов в следующие даты (периоды):

**01.09.2023 – 05.09.2023;**

**01.05.2024 – 05.05.2024;**

**01.11.2024 – 05.11.2024.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения



Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>

## **Раскрытие информации**

### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Клары Цеткин, д.51, пом.8, оф.501; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by), адрес электронной почты: [info@yowheels.by](mailto:info@yowheels.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом 19.08.2019 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192825384.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;  
годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о

прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

информация о ходе осуществления проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents.html>

Балансовые данные ООО «Ювилс Лизинг» (в тыс. BYN) 2019-30.09.2022 гг.

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	423	534	25	20
Нематериальные активы	120				
Доходные вложения в материальные активы	130				
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132				
прочие доходные вложения в материальные активы	133				
Вложения в долгосрочные активы	140				
Долгосрочные финансовые вложения	150				
Отложенные налоговые активы	160				
Долгосрочная дебиторская задолженность	170			79	390
Прочие долгосрочные активы	180				
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>423</b>	<b>534</b>	<b>104</b>	<b>410</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	4	9		
в том числе:					
материалы	211	4	9		
животные на выращивании и откорме	212				
незавершенное производство	213				
готовая продукция и товары	214				
товары отгруженные	215				
прочие запасы	216				

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220				
Расходы будущих периодов	230				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240				127
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	167	143	646	1106
Краткосрочные финансовые вложения	260	28	209	153	128
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	201	59	289	237
Прочие краткосрочные активы	280				
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>400</b>	<b>420</b>	<b>1088</b>	<b>1598</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>823</b>	<b>954</b>	<b>1192</b>	<b>2008</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строк и				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420				
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430				
Резервный капитал	440				
Добавочный капитал	450				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	605	673	954	952
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470				(28)
Целевое финансирование	480				
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>730</b>	<b>798</b>	<b>1079</b>	<b>1049</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510				640
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520				
Отложенные налоговые обязательства	530				
Доходы будущих периодов	540				
Резервы предстоящих платежей	550				
Прочие долгосрочные обязательства	560				56
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>				<b>696</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	137		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620				

Краткосрочная кредиторская задолженность	630	43	19	113	116
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7	8	64	60
по авансам полученным	632	1	2	14	28
по налогам и сборам	633	32	5	31	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	1		1	2
по оплате труда	635	2	4	3	6
по лизинговым платежам	636				
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637				
прочим кредиторам	638				19
Обязательства, предназначенные для реализации	640				
Доходы будущих периодов	650				
Резервы предстоящих платежей	660				
Прочие краткосрочные обязательства	670				147
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>93</b>	<b>156</b>	<b>113</b>	<b>263</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>823</b>	<b>954</b>	<b>1192</b>	<b>2008</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, каб. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Лущик Игорь Вячеславович	<b>Республика Беларусь</b>
	Салейко Инна Александровна	<b>Республика Беларусь</b>
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Салейко Сергей Валерьевич	<b>Республика Беларусь</b>
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Жуковская Елена Владимировна	<b>Республика Беларусь</b>
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Панасюк Наталья Сергеевна	<b>Республика Беларусь</b>

Заказчик ICO в период с 01.01.2019 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и

финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т.д.

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом. Таким образом, Исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам обеспечивается со стороны государства на законодательном уровне, на уровне судебной защиты.

## ***21. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

## ***22. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу [www.yoowills.by](http://www.yoowills.by).

## ***23. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

## ***24. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.